

ÅRSMÖTE 2019

Kallelse

Fastighetsägarna i Harakärrens Samfällighet kallas härmed till samfällighets-stämma onsdagen den 29 april 2019 kl. 19.00 **på Lindhaga, Åkarp** (efter villaföreningens årsmöte).

Dagordning för årsmötet

1. Stämman öppnas.
2. Stämmans behöriga utlysande.
3. Val av ordförande för dagens stämma.
4. Val av sekreterare för dagens stämma.
5. Upprop – fullmaktsgranskning – justering av röstlängd.
6. Godkännande av dagordning.
7. Val av två protokolljusterare.
8. Val av två rösträknare.
9. Inkomna skriftliga motioner.
10. Balans- och resultaträkning för 2018 (bilaga 1)
 - a. Kassörens föredragning.
 - b. Styrelsen föreslår att årets överskott överförs till fonden.
11. Revisionsberättelsen.
12. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2018 (bilaga 2).
13. Fråga om ansvarsfrihet.
14. Upplösning av samfälligheten. Styrelsen föreslår att:
 - a. föreningen ska upplösas,
 - b. dess skulder och tillgångar skall skiftas samt

c. Harakärns Samfällighetsförening övertar tillgångarna och eventuella skulder som okända borgenärer har.

15. Arvode till styrelsefunktionärer, revisorer och valberedning är inte aktuell, eftersom den inte kommer att arbeta under 2019.

16. Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna Åkarp 8:26 - 8:128. Denna punkt utgår eftersom samfälligheten inte längre förvaltar Åkarp GA:1.

17. Budget för 2019 saknas.

18. Val av styrelsefunktionärer och revisorer är inte aktuell.

19. Övriga frågor.

20. Stämmans avslutning.

Bilaga 1. Balans- och resultaträkning för 2018

Bilaga 2. Förvaltningsberättelse för år 2018

För styrelsen

Ola Montán, ordförande

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHET
Räkenskapsåret 2018
Orgnr 716406-7865

BALANSRÄKNING

Tillgångar	2018-12-31	2017-12-31
Bank, företagskonto	1 513 587,62	73 535,26
Bank, sparkapitalkonto	2 919,96	1 306 108,86
Kundfordringar	5 250,00	2 800,00
Skattekonto	0,00	102,00
SUMMA TILLGÅNGAR	1 521 757,58	1 382 546,12
Skulder och eget kapital		
Diverse kortfristiga skulder	6 906,00	4 666,00
Upplupna sociala avgifter	11 376,00	11 743,00
Personalens källskatter	15 320,00	15 732,00
Eget kapital		
Medlemsfond	580 937,19	578 017,23
Balanserat resultat	772 387,89	614 860,27
Årets resultat	134 830,50	157 527,62
SUMMA SKULER OCH EGET KAPITAL	1 521 757,58	1 382 546,12

Åkarp den 4 april 2019

Ola Montán

Lukas Dora

Ann-Margret Mattisson

RESULTATRÄKNING

Intäkter	2018	2017
Medlemsavgifter	298 700,00	288 400,00
Räntor	2 919,96	3 130,81
Övriga intäkter	8 412,75	2 056,00
Summa intäkter	310 032,71	293 586,81

KOSTNADER

Elförbrukning	22 398,00	22 443,00
Försäkringar	4 518,00	5 246,00
Kontorskostnader	7 783,00	8 392,50
Arvode styrelsen	39 000,00	39 000,00
Arvode revisorer	3 000,00	3 000,00
Löner övriga	3 200,00	1 600,00
Arbetsgivaravgifter	11 372,00	11 333,00
Reparation och underhåll garage	9 464,00	10 183,00
Trafikhinder	48 726,00	0,00
Underhåll rabatter	19 810,00	20 525,00
Snöröjning	2 231,25	10 961,25
Räntekostnad skattekontot	780,00	246,00
Omföring ränta medlemsfonden	2 919,96	3 129,44
Årets resultat	134 830,50	157 527,62
Summa kostnader	310 032,71	293 586,81

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHET

Förvaltningsberättelse för år 2018

Avgående styrelsen för Harakärns samfällighet avgiver härmed redogörelse för verksamhetsåret 2018.

I samband med att Gemensamhetsanläggningen Åkarp GA:1 omprövades vid ett sammanträde 2019-05-28 på Lindhaga församlingsgård så beslutades att LGA samfällighet Harakärns Samfällighet skall upplösas. Samtliga medlemmar av Harakärns samfällighet var kallade till detta möte. Samtidigt så upphörde samfällighetens skyldighet att förvalta Åkarp GA:1 och den skall därför likvideras.

Utdebiteringen för år 2018 var 2900 kronor per fastighet.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden samt ett extra sammanträde rörande ombildningen av gemensamhetsanläggningen.

Diverse garagelås, portar och lampor har reparerats efter felanmälan. Diverse felparkerade bilar på parkeringsplatserna har hanterats. Dessutom har likvidering av Harakärns samfällighet påbörjats.

Styrelsen vill tacka villaföreningen för ett gott samarbete under det gångna året.

Beträffande ekonomin i verksamheten under räkenskapsåret 2018 hänvisar styrelsen till balans- och resultaträkningen för år 2018 i bilaga 1.

Åkarp den 4 april 2018

Ola Montán
Ordförande

Ann-Margret Mattisson
Sekreterare

Lukas Dora
Kassör